

# Finanzierungslösungen für das **Gesundheitswesen**

Flexibel investieren. Neueste Technik  
nutzen. Mit uns als Partner.



# VR MEDICO

## L E A S I N G

Ein Unternehmen der VR LEASING-Gruppe



Im FinanzVerbund der  
Volksbanken Raiffeisenbanken

# Gemeinsam für Ihre Patienten

Sie möchten Ihren Patienten modernste Medizintechnik bieten – ohne Ihre Liquidität zu belasten? Sie planen Investitionen in die Ausstattung einer Praxis oder Apotheke, eines Krankenhauses, Labors oder einer anderen medizinischen Einrichtung?

---

## Die Finanzierungslösungen der VR MEDICO sind interessant für:

- Facharztpraxen und Fachkliniken
  - Krankenhäuser
  - Alten- und Pflegeheime
  - Apotheken
  - Medizinische Versorgungszentren
  - Rehasentren
  - Medizinische Labore
  - Zahnarztpraxen
  - Tierarztpraxen
  - Optiker
  - Therapeutische Berufe
  - Medizinische Wellness-einrichtungen
- 

Dann setzen Sie auf einen Partner, der das Gesundheitswesen seit mehr als 35 Jahren genau kennt. Mit der VR MEDICO können Sie medizinische Geräte, Software sowie die gesamte Ausstattung und Einrichtung flexibel und liquiditätsschonend finanzieren: über Leasing, Mietkauf und Kredit.

Sie profitieren dabei vom langjährigen Experten-Know-how des Marktführers und einer herstellerunabhängigen Beratung. Die VR MEDICO ist der Finanzierungsspezialist für das Gesundheitswesen innerhalb der VR LEASING-Gruppe und damit Teil des genossenschaftlichen Finanzverbunds.





## Ihr Partner VR MEDICO: komplettes Angebot für bedarfsgerechte Lösungen

Mit moderner, leistungsfähiger Medizintechnik bieten Sie Ihren Patienten eine optimale Versorgung. Gleichzeitig steigern Sie Ihre Ertragschancen, nicht zuletzt vor dem Hintergrund des zunehmenden Effizienz- und Kostendrucks. Als langjähriger Partner des Gesundheitswesens unterstützt Sie die VR MEDICO bei Ihren Investitionen – damit Sie sich voll und ganz auf Ihre Patienten konzentrieren können.

- **Qualität:** Sie erhalten maßgeschneiderte Finanzierungslösungen – schnelle und reibungslose Abwicklung inklusive.
- **Kompetenz:** Wir kennen die regionalen Besonderheiten, können die Erfolgsaussichten des Investitionsvorhabens bewerten und den Werteverlauf vorausberechnen. Ihre erfahrenen Ansprechpartner verstehen Ihr Tätigkeitsfeld genau – einschließlich aller wirtschaftlichen und gesetzlichen Rahmenbedingungen.
- **Zuverlässigkeit:** Die Betreuung endet nicht mit der Vertragsunterzeichnung. Wir beraten Sie während der gesamten Zusammenarbeit – bis zur professionellen Verwertung des Objekts.

### LEISTUNGSPPLUS

S. 4–5

- 1 Leasing
- 2 Mietkauf
- 3 Kredit

### SERVICEPLUS

S. 6–7

- 4 Projektgeschäft
- 5 Versicherung
- 6 Vor-Ort-Beratung
- 7 Vermarktungscenter

# Ihr Leistungsplus: passende Finanzierungen

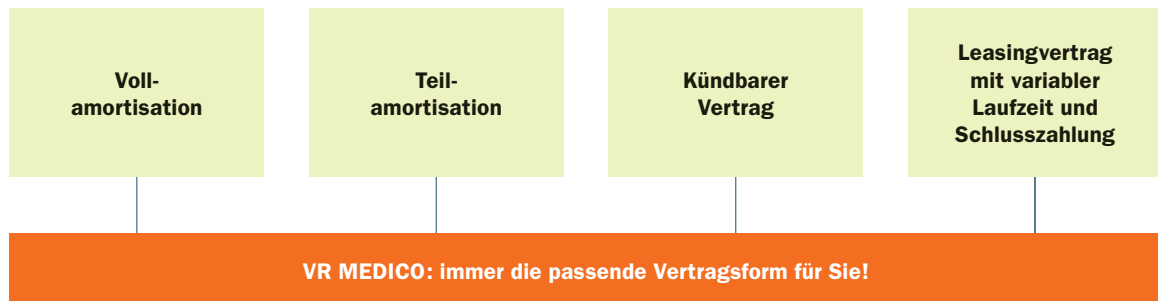


Die richtige Finanzierungsform, die passende Vertragsgestaltung: Die VR MEDICO bietet Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum. Dadurch können wir optimal auf Ihre Wünsche eingehen. Wir finanzieren Ihre medizinischen Geräte ebenso wie die gesamte Praxisausstattung – und sogar Ihre Immobilie. Die von unseren Spezialisten erstellten Werteverläufe geben zusätzlich Planungssicherheit bei Ihrer Investitionsentscheidung.



## Leasing

Beim Leasing investieren Sie ohne Kapitaleinsatz, denn Eigentümer des Gerätes oder der Einrichtung ist die VR MEDICO. So entlasten Sie Ihre Bilanz und schonen Ihre Liquidität, da die Raten erst bei der Nutzung anfallen. Wir beraten Sie gerne, welche Vertragsform für Sie die richtige ist.



## 2

### Mietkauf

Beim Mietkauf wird das finanzierte Objekt in Ihrer Bilanz aktiviert. Das juristische Eigentum erhalten Sie automatisch mit Zahlung der letzten Rate – wirtschaftlicher Eigentümer sind Sie von Anfang an. Diese Finanzierungsart ist dann sinnvoll, wenn Sie das Objekt bilanzieren und gegebenenfalls Investitionszulagen im Rahmen von Förderprogrammen beantragen möchten.

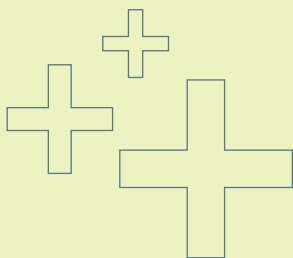
## 3

### Kredit

Das Investitionsobjekt gehört in diesem Fall von Anfang an Ihnen. Die VR MEDICO übernimmt die Kreditfinanzierung. Als Eigentümer können Sie sofort steuersparende Abschreibungen vornehmen, stille Reserven aufbauen, Förderprogramme nutzen oder Investitionszulagen beantragen.



Sie sind – beispielsweise als niedergelassener Arzt – nicht vorsteuerabzugsberechtigt? Dann profitieren Sie davon, dass die Umsatzsteuer liquiditätsschonend auf die Raten umgelegt werden kann.



#### Ihre Vorteile mit der VR MEDICO

- **Finanzieller Freiraum:** mit einer liquiditätsschonenden, bilanzneutralen Finanzierung.
- **Optimale Planungssicherheit:** mit festen Raten und Zahlungsverläufen.
- **Hoher Qualitätsstandard:** mit modernster Technik und Einrichtungen, die stets auf dem neuesten Stand sind.
- **Zuverlässigkeit:** mit einem starken Partner aus dem genossenschaftlichen FinanzVerbund.

# Ihr Serviceplus: effektive Unterstützung

## **4** Projektgeschäft

---

Wir haben gemeinsam die für Sie optimale Finanzierungsform gefunden – jetzt stehen die nächsten Schritte auf dem Weg zur Realisierung Ihres Projektes an. Wir begleiten Sie während der gesamten Planungs- und Umsetzungsphase. **Mit der VR MEDICO erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand.** So sparen Sie Zeit und gewinnen Transparenz.

- **Unterstützung bei Planung und Umsetzung:** In der strategischen und operativen Planungs- und Umsetzungsphase stehen wir und unsere Partner Ihnen fachkundig zur Seite.
- **Vorfinanzierung bei Teilzahlungen:** Auch bei komplexen Investitionsvorhaben mit mehreren Lieferanten koordinieren wir die Zahlungen für Sie. Durch diese Vorfinanzierung sichern Sie sich zusätzliche Liquidität.
- **Vermeidung von Zinsänderungsrisiken:** Bei langen Lieferzeiten eines Objekts können Sie Zinsänderungsrisiken vermeiden, indem Sie die Leasingsätze festschreiben.
- **Versicherung:** Schützen Sie Ihre Investition mit zusätzlichen Versicherungsangeboten.
- **Vermarktung:** Auf Wunsch unterstützen wir Sie bei der Verwertung von Gebrauchsgütern.

## **5** Versicherung von Medizintechnik

---

Neben der passenden Finanzierung bietet Ihnen die VR MEDICO auch ein Komplettangebot mit Versicherungsplus. Die Versicherung von Medizintechnik durch unseren Partner R+V Versicherung springt immer dann ein, wenn Ihre Anlagen beschädigt werden oder ausfallen: ob durch Kurzschluss, Überspannung, Feuer, Sturm, Blitzschlag, Diebstahl, Bedienungsfehler oder Elementarschäden.



**Ihre Vorteile:** Der Versicherungsschutz wird Teil des Finanzierungsvertrags, die Konditionen bleiben während der gesamten Laufzeit gleich – auch im Schadenfall. Zudem übernimmt die VR MEDICO die gesamte Schadenabwicklung für Sie!



## 6

### Vor-Ort-Beratung

---

Bei der VR MEDICO können Sie sich auf partnerschaftlichen Service und kompetente Gesprächspartner verlassen. Unsere Branchenspezialisten beraten Sie persönlich vor Ort. Sie erhalten schnell und zuverlässig ein individuelles und bedarfsgerechtes Angebot – weil wir Ihre Anforderungen ebenso kennen wie Marktentwicklungen und Produktinnovationen. Kurz: Wir sind in Ihrer Nähe, wann immer Sie uns brauchen.

## 7

### Vermarktungcenter

---

Sie haben ein neues medizinisches Gerät oder eine neue Ausstattung erhalten: Damit stehen Sie vor der Frage, wie sich das gebrauchte Vorgängermodell verwerten lässt.

Profitieren Sie auch dabei von unserer Branchen- und Objektkompetenz. Wir begleiten Sie durch den gesamten Verwertungsprozess, erstellen eine neutrale Bewertung und unterstützen Sie bei der Abwicklung – bei Bedarf inklusive Demontage und Einlagerung.

## Fazit

Mit der VR MEDICO setzen Sie auf den erfahrenen Branchenspezialisten und profitieren vom hohen Qualitätsstandard und Zusatzangeboten.

### **Sprechen Sie mit uns:**

**Wir beraten Sie gerne – zuverlässig und partnerschaftlich.**

**Telefon: 030 25 00 05 0, Telefax: 030 25 00 05 99, E-Mail: [info@vr-medico-leasing.de](mailto:info@vr-medico-leasing.de)**

---

## Wir finanzieren, was Sie unternehmen.

Die VR MEDICO ist ein Unternehmen der VR LEASING-Gruppe und begleitet seit mehr als 35 Jahren Investitionsvorhaben für das Gesundheitswesen. In diesem Segment sind wir Marktführer.

Die VR LEASING, der Spezialanbieter für mittelstandsorientierte Finanzierungslösungen im genossenschaftlichen FinanzVerbund, bietet bedarfsgerechte Finanzierungen für Maschinen, Energie- und Umwelttechnik, Fahrzeuge, Informations- und Kommunikationstechnologie, Medizintechnik und gewerbliche Immobilien. Zum Leistungsspektrum gehören auch Factoring und Zentralregulierung sowie vielfältige Service- und Zusatzangebote.

---

**Sprechen Sie mit uns – wir beraten Sie gerne.**

VR medico LEASING GmbH | Markgrafenstraße 58 | 10117 Berlin  
Tel. 030 25 00 05 0 | Fax 030 25 00 05 99  
info@vr-medico-leasing.de | www.vr-medico-leasing.de



**Mix**  
Produktgruppe aus vorbildlich  
bewirtschafteten Wäldern,  
kontrollierten Herkünften und  
Recyclingholz oder -fäsen  
Zert.-Nr. GFA-COC-001546  
www.fsc.org  
© 1996 Forest Stewardship Council

Die Unternehmen der VR LEASING-Gruppe:

